

2023년도 문화재위원회

**제4차 사적분과 소위원회 회의자료**

▣ 회의일시 : 2023. 06. 28. (수요일), 14:00 ~

▣ 장 소 : 정부대전청사 2동 207호

# 목 차

## 【심 의 사 항】

1	경주 이천대 주변 연안재해방지시설 설치	
2	군위 인각사지 주변 송전선로 설치	
3	화순 효산리와 대신리 지석묘군 주변 정비	
4	경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	
5	광주 조선백자 요지(분원리) 주변 단독주택 신축	
6	고양 행주산성 주변 근린생활시설 신축	
7	고흥 운대리 분청사기 요지 주변 주택단지 조성	
8	강화 삼랑성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 부지 조성	
9	강화산성 주변 단독주택 신축	

## 【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2023-04-001

### 1. 경주 이견대 주변 연안재해방지시설 설치

#### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 이견대」 주변 연안재해방지시설 설치를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 경주 이견대 주변 연안재해방지시설을 설치하고자 신청한 사항임

#### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 경주 이견대(사적 / 1967.08.01. 지정)

- 소재지 : 경북 경주시 감포읍 대본리 661 외

(3) 신청내용<연안재해방지시설 설치>

- 위치 : 경북 경주시 감포읍 대본리 650-1 일원(문화재구역으로부터 27m 이격 /1구역)

○ 사업내용

- 기존 옹벽(파라펫) 높이 보강 H=0.5~1m, 완공 후 최고높이 1.8m

\* 기존 옹벽 높이 : 1.13~1.3m

- 보강 길이 L=202m

- T.T.P 전면해상 설치 : B=6.9m, H=4m, L=20m

(4) 신청인 의견

- 2022년 제11호 태풍 ‘힌남노’로 인해 경주시 대본3리 일대의 심각한 침수 피해 및 해양쓰레기가 발생하여 기존 옹벽시설의 증고 및 T.T.P를 보강하여 유사 연안재해를 방지하고 지역주민의 안전과 재산을 보호하기 위함

## 2. 군위 인각사지 주변 송전선로 설치

### 가. 제안사항

경상북도 군위군 소재 사적 「군위 인각사지」 주변 송전선로 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 군위 인각사지 주변 군위댐 수상태양광발전소와 연계된 송전선로 설치를 위한 전주 신설과 도로를 따른 지중화설치 계획이 불허된 이후, 하천을 따라 지중화설치로 변경하여 다시 신청한 사항임.
- '23년 3차 위원회('23.03.08.) 부결 : 문화재 보존·관리 저해
- '23년 2차 소위원회('23.04.26.) 부결 : 국가지정문화재와 연결된 유적지를 훼손함으로써 국가지정문화재 보존에 영향을 미칠 우려가 있는 행위

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 군위 인각사지(사적 / 1992.05.28. 지정)
  - 소재지 : 경북 군위군 고로면 삼국유사로 250 외(화북리)
- (3) 신청내용<송전선로 설치>
  - 위치 : 경북 군위군 삼국유사면 화북리 781-4번지 외 15필지(문화재구역으로부터 약 50m 이격/1구역)
  - 사업내용
    - 목적 : 군위댐 수상태양광발전소 계통연계를 위한 송전선로 지중화 공사
    - 설치면적 : 지중 송전선로 1,550㎡(길이 1.5km, 폭 1m), 전력 맨홀 3개소
    - 굴착깊이 : 아스팔트포장 구간 1.2m, 하천·비포장 구간 0.8m
    - 문화재 훼손 방지 안전 대책 : 2020년 시굴 조사 완료 된 상수도관로 매설 구간을 따라 송전 선로 지중화 설치

### 3. 화순 효산리와 대신리 지식묘군 주변 정비

#### 가. 제안사항

전라남도 화순군 소재 사적 「화순 효산리와 대신리 지식묘군」 주변에 정비사업 시행을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

#### 나. 제안사유

- 화순 효산리와 대신리 지식묘군 주변을 정비하고자 신청한 사항임.

#### 다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재명 : 화순 효산리와 대신리 지식묘군(사적 / 1998.09.17. 지정)

- 소재지 : 전남 화순군 도곡면 효산리 산68-1번지 일원, 춘양면 대신리 외

(3) 신청내용<주변 정비>

- 위치 : 전남 화순군 춘양면 대신리 487번지 등{문화재구역 연접/1구역 (개별검토)}

○ 사업내용

- 면적 35,969m<sup>2</sup>
- 절토 최대깊이 1.62m(9,055m<sup>3</sup>), 성토 최대깊이 1.79m(8,319m<sup>3</sup>)
- 보행로 조성 L=1,773m, B=2~3m
- 주차장 조성 1,020m<sup>2</sup>, 잔디(3,040m<sup>2</sup>) 및 수목 식재(12종 143,460주) 등

## 4. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임
  - '20년 5차 소위원회('20.06.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
  - '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
  - '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
  - '23년 3차 위원회('23.03.08.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)
  - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경북 경주시 배동 91-2(문화재구역으로부터 6m 이격/1구역)
  - 사업내용

구분	'23년 3차-부결	금회
규모	지상1층, 2동	
구조	철근콘크리트구조	한식목구조
건축면적 * 수평투영면적 제외	168.78㎡(가동 147.18㎡, 나동 21.6㎡)	142.8㎡(가동 121.2㎡, 나동 21.6㎡)
높이	가동 7.82m, 나동 6.21m	가동 6.8m, 나동 5.53m
토목공사	-	절토 0.4m
조경공사	-	차폐소나무 H:2m, 20주 한식와편담장 H=1.5m, L=106m

## 5. 광주 조선백자 요지(분원리) 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지(분원리) 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항임
- '23년 3차 소위원회('23.05.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 / 1985.11.07. 지정)
  - 소재지 : 경기도 광주시 남종면 분원리
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 경기도 광주시 남종면 분원리 158-1번지{문화재구역으로부터 32m 이격/1구역(개별검토)}
  - 사업내용

구분	'23년 소위3차-부결	금회
부지면적	1,015㎡(대지 1,007.53㎡, 도로 7.47㎡)	1,015㎡(대지 906㎡, 도로 109㎡)
건축면적/ 연면적	75.57㎡/97.80㎡	77.94㎡/86.31㎡
층수/높이	지상2층/9.3m	지상2층 /6.7m
구조	철근콘크리트 구조	철근콘크리트 구조
부지조성	보강토옹벽 : H=1m~3m, L=120m	조립식 옹벽 : H=0m~4.3m, L=82m 보강토 옹벽 : H=0m~4m, L=101m 웬스설치 : H=1.5m, L=59m

## 6. 고양 행주산성 주변 근린생활시설 신축

### 가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 「고양 행주산성」 주변 근린생활시설 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 고양 행주산성 주변 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점)을 신축하고자 신청한 사항임

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고양 행주산성(사적 / 1963.01.21. 지정)
  - 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 행주내동 산26번지
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
  - 위치 : 경기도 고양시 덕양구 행주내동 152 외 2필지{문화재구역으로부터 26m 이격/2구역(평지붕 8m)}
  - 사업내용
    - 부지면적 : 981m<sup>2</sup>
    - 건축면적/연면적 : 401.75m<sup>2</sup>/741.55m<sup>2</sup>
    - 층수/높이 : 지상3층/13.3m
    - 구조 : 철근콘크리트 + 철골 구조
    - 콘크리트옹벽 설치 : H=1m~4.2m, L=80.7m



## 7. 고흥 운대리 분청사기 요지 주변 주택단지 조성

### 가. 제안사항

전라남도 고흥군 소재 사적 「고흥 운대리 분청사기 요지」 주변 주택단지를 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 고흥 운대리 분청사기 요지 주변에 주택단지를 조성하고자 신청한 사항임.
  - '23년 2차 소위원회('23.04.26.) 보류 : 현지조사 후 재심의

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고흥 운대리 분청사기 요지(사적 / 2011.12.23. 지정)
  - 소재지 : 전남 고흥군 두원면 운대리 산24-1 외
- (3) 신청내용<주택단지 조성>
  - 위치 : 전남 고흥군 두원면 운대리 산78-3 외 1필지{문화재구역으로부터 400m 이격/1구역(개별검토)}
  - 사업내용 : 주택 9개동 신축
    - 부지면적 4,975㎡, 건축면적 641.42㎡, 연면적 1,131.18㎡
    - 9개동, 2층, 경량철골구조, 최고높이 6m(평지붕)

## 8. 강화 삼랑성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 부지 조성

### 가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 「강화 삼랑성」 주변 근린생활시설 및 다가구주택 부지 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 강화 삼랑성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 부지 조성을 위해 신청한 사항임
- '23년 3차 위원회('23.03.08.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 삼랑성(사적 / 1964.06.10. 지정)
  - 소재지 : 인천시 강화군 길상면 온수리 산41번지
- (3) 사업내용<근린생활시설 및 다가구주택 부지 조성>
  - 위치 : 인천시 강화군 길상면 온수리 산38-3번지{문화재구역으로부터 약 390m 이격/4구역(인천시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리), 공동사항(3m 이상 절성토는 개별검토)}
  - 사업내용

구분	'23년 3차-부결	금회	비고
신청면적	2,592㎡	2,179㎡	감 413㎡
보강토옹벽	157.7m(H=1.0~4.5m)	153m(H=1.0~2.8m)	감 (L 4.7m, H 1.7m)
식생블럭	129.7m(H=1.0~4.5m)	114.4m(H=1.0~2.8m)	감 (L 15.3m, H 1.7m)
최대 절토고	6.5m	2.9m	감 3.6m
최대 성토고	4.4m	4.2m	감 0.2m
절토량/성토량	1,539.21㎡ / 2,017.20㎡	386.80㎡ / 1,822.27㎡	감 1,152.41㎡ / 194.93㎡
수목식재	-	45주	증 45주

## 9. 강화산성 주변 단독주택 신축

### 가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 「강화산성」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

### 나. 제안사유

- 강화산성 주변 단독주택 신축을 위해 신청한 사항임
  - (최초 허가사항) '16년 1차 위원회('16.01.13.) 조건부가결 : 관계전문가의 현지 지도를 거쳐 시행할 것, 성·절토를 최소화할 것
  - '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

### 다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화산성(사적 / 1964.06.10. 지정)
  - 소재지 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 산3번지 일원
- (3) 사업내용<단독주택 신축>
  - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 272-26번지(문화재구역으로부터 약 430m 이격/1구역)
  - 사업내용
    - 대지면적 : 595m<sup>2</sup>
    - 건축면적/연면적 : 99.06m<sup>2</sup>/146.48m<sup>2</sup>
    - 건축규모 : 지상 2층 1동/최고높이 6.5m
    - 건축구조 : 철근콘크리트구조(평지붕)
    - 토목공사
      - 구조물공 : 보강토옹벽(H=0.2~2.0m) L=68.40m
      - 상수공 : 관정 1개소, 상수관(D15) L=12.0m
      - 우수공 : 우수관(D150) L=77.0m, 맨홀(D400) 9개소
      - 오수공 : 일체형오수받이 1개소, 오수관(D150) L=10.0m
      - 포장공 : 콘크리트포장(T=200mm) A=41.0m<sup>2</sup>, 잡석포설(T=25mm) 103.0m<sup>2</sup>, 잔디블럭 27.0m<sup>2</sup>, 잔디식재 210.0m<sup>2</sup>

- 행위허가 신청 비교표

구 분	'16년 본위 1차 (조건부가결)	'19년 소위 6차 (부결)	금회	비고
건축면적	95.75㎡	82.24㎡	99.06㎡	
연면적	95.75㎡	132.86㎡	146.48㎡	
규 모	지상 1층	지상 2층	지상 2층	
최고높이	5.5m	7.41m	6.5m	
지붕형태	경사지붕	평지붕	평지붕	
구조	철근콘크리트조	일반목구조	철근콘크리트조	

(4) 신청인 의견

- 본 지역은 자연녹지지역 이며 현재 지목상 임야이며, 금회 문화재 1구역에 위치하며 단독주택을 신축하고자 합니다.