

2024년도 문화재위원회

제4차 건축문화재분과위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2024. 4. 18.(목), 14:00 ~ 16:30
- ▣ 장 소 : 국립고궁박물관 회의실
- ▣ 출석위원 : 전봉희, 곽동엽, 박경식, 손태진, 송은석,
안선호, 이찬희, 이향미, 정광용, 정정남,
최지용(탄원) (이상 11명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

문 화 재 위 원 회

목 차

【심의사항】

1	성주 범수사지 삼층석탑 주변 단독주택 신축	공개
2	용인 서봉사지 현오국사탑비 주변 근린생활시설 및 단독주택 건립(3차)	공개
3	제천 월광사지 원랑선사탑비 보존처리	공개
4	화성 용주사 대응보전 주변 종무실 건립 및 주변정비	공개
5	제천 장락동 칠층모전석탑 주변 단독주택 신축	공개
6	안동 이천동 마애여래입상 주변 근린생활시설 건립(변경허가)(2차)	공개
7	안동 이천동 마애여래입상 주변 형질변경(절토)(2차)	공개
8	영주 가흥동 마애여래삼존상 및 여래좌상 주변 소매점 건립(재심의)	공개
9	나주 불회사 대응전 주변 공중화장실 건립	공개
10	평택 심복사 석조비로자나불좌상 주변 사무소 건립	공개
11	구례 연곡사 삼층석탑 주변 용수암(요사채) 건립 및 주변정비	공개
12	강릉 오죽헌 주변 한복체험관 신축	공개

【보고사항】

13	<p>국가지정문화재 현상변경 등 처리결과 보고(18건)</p> <ul style="list-style-type: none"> - 보성 유신리 마애여래좌상 주변 태양광 발전시설 설치 - 고흥 능가사 대응전 주변 수목제거 후 식재 - 순천 금둔사지 석조불비상 주변 차시음장 데크 설치(2차) - 청송 찬경루 주변 버스승강장 설치 - 고령 장기리 암각화 주변 태양광 발전시설 설치 - 충주 탑평리 칠층석탑 주변 독립유공자 명각비 건립 - 안동 봉정사 극락전 주변 영산암 배수로정비 - 밀양 소태리 오층석탑 주변 일반음식점 신축 - 부안 개암사 대응전 주변 공용기지국 및 전송로 설치 	공개
----	---	----

- 경산 불굴사 삼층석탑 주변 미륵전 진입로(계단) 및 안전난간 설치(변경허가 2차)
- 경산 불굴사 삼층석탑 주변 홍주암 진입로(계단) 및 안전난간 설치(변경허가)
- 경산 불굴사 삼층석탑 주변 향적전(공양간) 증축 및 주변정비 (변경허가)
- 서천 성북리 오층석탑 주변 노후 건축물 철거 및 신축
- 공주 반죽동 당간지주 주변 경관조명 설치
- 당진 안국사지 석조여래삼존입상 주변 단독주택 신축
- 논산 관촉사 석조미륵보살입상 주변 도로 확장 공사
- 부안 내소사 대응보전 주변 화장실 개축
- 성주 범수사지 삼층석탑 주변 급수구역 확정사업(관로매설)

【심의사항】

안건번호 건축 2024-04-001

1. 성주 법수사지 삼층석탑 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경북 성주군 소재 보물 「성주 법수사지 삼층석탑」 주변에 단독주택을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 단독주택 신축 행위에 대하여 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “개별검토”에 해당됨.
- ※ 2015년 제9차 문화재위원회 건축문화재분과 심의결과(2015.09.17.) : 부결
 - 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 성주 법수사지 삼층석탑
 - 소재지 : 경상북도 성주군 수륜면 백운리 1215-1번지
 - 지정일 : 2010. 07. 05.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경상북도 성주군 수륜면 백운리 1185-1번지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 약 50m
 - 사업내용 : 단독주택 신축
 - 1) 대지면적 : 660m²
 - 2) 건축면적/연면적 : 111.59m²

- 3) 건폐율/용적률 : 16.9%
- 4) 건물규모 : 지상1층, 최고높이 3.5m, 평지붕, 2개동(주택, 창고)
- 5) 건축구조 : 철근콘크리트 구조
- 6) 외부마감
 - 주택 : 목재(벽체), 노출콘크리트(지붕)
 - 창고 : 골강판(벽체), 샌드위치패널(지붕)

라. 현지조사 의견(2024.04.12. / 문화재위원 ○○○·○○○)

(1) 문화재위원 ○○○

- 신청 주택은 석탑 배후 경사지에 위치하지만 직접 보이지 않고, 그 자리에 위치한 비닐하우스와 컨테이너 등을 정리할 기회이기도 하여 경관구성과 시각적 환경에는 크게 영향이 없을 것으로 생각됨.
- 그러나 신청지가 사역의 일부로 보이기 때문에 향후 발굴과 사역 정비 사업을 고려하여야 할 뿐만 아니라 문화재 배후 1구역의 연쇄적인 개발 신청에 대비책도 강구되어야 함.
- 주택 허가 전 문화재 매장법 관련 조처사항을 선행하는 것이 좋을 것으로 생각됨.

(2) 문화재위원 ○○○

- 주택의 자리는 계단식 밭으로 조성된 곳으로 문화재에서 직접적인 가시는 되지 않음.
- 이 지역은 유역 면적이 넓어 거주자가 수로관리 등을 하고 있으나, 추후 문화재에 영향을 줄 수도 있을 것으로 추정됨.
- 다만, 문화재 후면에 있고 자기편과 와편이 산재하는 등 사역이 확인되지 않았고, 주변에 개발압력이 커질 것으로 우려됨.

마. 의결사항

- 보류
 - 건축대지에 대한 발굴조사 후 재심의
- 의결정족사항
 - 출석 11명 / 보류 11명

2. 용인 서봉사지 현오국사탑비 주변 근린생활시설 및 단독주택 건립(3차)

가. 제안사항

경기 용인시 소재 보물 「용인 서봉사지 현오국사탑비」 주변에 근린생활시설 및 단독주택을 건립하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 근린생활시설 및 단독주택을 건립하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “개별검토”에 해당됨.
 - ※ ‘23년 문화재위원회 제4차 건축문화재분과 심의결과(2023.04.20.) : 보류
 - 현지조사 후 재심의
 - ※ 현지조사 의견(2023.05.02. / 문화재위원 ○○○, 문화재전문위원 ○○○)
 - 신청부지는 서봉사지를 올라가는 진입부 경사지로 건물이 들어서게 될 경우 절토 과다로 주변 지형의 훼손 우려가 있으며, 서봉사지 진입부의 사유지를 향후 사지의 정비와 보존관리를 위해 진입로 확보를 선행함이 좋겠음.
 - 신청부지는 서봉사지 진입부이긴 하나, 사지에서 보이지 않고 주변이 도시화된 점이 있으므로 절성토를 최소화하는 범위에서 건물의 규모와 형태를 조정하고 향후 진입로 확보 후 허용기준 조정에 관하여 논의함이 좋겠음.
 - ※ ‘23년 문화재위원회 제5차 건축문화재분과 심의결과(2023.05.18.) : 부결
 - 역사문화경관 저해
 - ※ ‘24년 문화재위원회 제3차 건축문화재분과 심의결과(2024.03.21.) : 부결
 - 역사문화경관 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 용인 서봉사지 현오국사탑비
 - 소재지 : 경기도 용인시 신봉동 산110
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경기도 용인시 신봉동 746-23 중 일부
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 364m
 - 사업내용 : 근린생활시설 및 단독주택 건립
 - 대지면적 : 1,431㎡
 - 건축면적 : 284.46㎡ / 연면적 : 549.80㎡
 - 건폐율 : 19.88% / 용적률 : 38.42%
 - 최고높이 : 11.182m
 - 규모 : 지하 2층, 지상 2층
 - 용도 : 제1종 근린생활시설(소매점, 휴게음식점), 미술관, 단독주택
 - 구조 : 철근콘크리트구조

※ 주요 변동사항

분류	'23년 5차 / 부결	'24년 3차 / 부결	금회 신청	비고 (직전회차 대비)
이격거리	보호구역에서 351m	보호구역에서 364m	좌동	
건축면적	197.25㎡	284.46㎡	좌동	
연면적	378.26㎡	549.80㎡	좌동	
건폐율/ 용적율	19.92% / 38.21%	19.88% / 38.42%	좌동	
최고높이 (옥탑포함)	12.567m (12.567m)	14.482m (16.482m)	11.182m (14.121m)	3.3m 감소 (2.361m감소)
규모	지하 1층, 지상 2층	지하 2층, 지상 2층	좌동	
진입로정비	토지매도 의향서	토지 매입계약 완료	좌동	

- * 용인시 의견 : 매입부지는 도로를 조성하고 건축물 진입도로는 건축법에 따라 건축주에게 개설 의무가 있음. 건축허가 시 도로 분할 및 도로 대장에 등재하여야 하며 해당 대지는 지목이 '도'로 변경되고 건축법에 따라 진출입 통행을 방해할 수 없음

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화경관 저해
- 의결정족사항
 - 출석 11명 / 부결 11명

3. 제천 월광사지 원랑선사탑비 보존처리

가. 제안사항

서울 용산구 소재 보물 「제천 월광사지 원랑선사탑비」의 보존처리를 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 보존처리 행위가 문화재에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.

다. 주요내용

(1) 신청인 : ○○○

(2) 대상문화재 : 제천 월광사지 원랑선사탑비

○ 소재지 : 서울특별시 용산구 서빙고로 137 국립중앙박물관(수장고 내)

○ 지정일 : 1963. 01. 21.

(3) 신청내용

○ 사업위치 : 서울특별시 용산구 서빙고로 137 (박물관 대형석조품 보존처리실)

- 문화재와 이격거리 : 당해문화재

○ 사업내용 : 제천 월광사지 원랑선사탑비 보존처리

- 처리대상 : 1건/ 1점

- 처리방법 : 문화재수리(보존과학업) 등록업체 용역 의뢰

- 처리장소 : 국립중앙박물관 대형 석조품 보존처리실

- 처리내용 : 세척(건식, 습식, 레이저), 강화처리, 결과보고서

- 소요예산 : 4천만원(국비)

라. 의결사항

○ 원안가결

○ 의결정족사항

- 출석 11명 / 원안가결 11명

4. 화성 용주사 대응보전 주변 종무실 건립 및 주변정비

가. 제안사항

경기 화성시 소재 보물 「화성 용주사 대응보전」 주변에 종무실 건립 및 주변정비를 하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의 하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 종무실 건립 및 주변정비를 하려는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화재 보호구역 내

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 화성 용주사 대응보전
 - 소재지 : 경기도 화성시 용주로 136
 - 지정일 : 2017. 08. 14.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경기도 화성시 용주로 136
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역 내(문화재에서 50m)
 - 사업내용 : 종무실 건립 및 주변정비
 - 종무실 건립
 - 건축면적/연면적 : 99.54㎡ / 197.46㎡
 - 규모 : 지상 2층, 최고높이 10.73m
 - 구조 : 한식목구조, RC구조

- 주변정비
 - 기존 수각 위치를 남동쪽으로 12.94m 이전
 - 수각 인근 수로 정비 및 연못(99.90m²) 조성
- 소요예산 : 15억원(민간자본)

라. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재심의
- 의결정족사항
 - 출석 11명 / 보류 11명

5. 제천 장락동 칠층모전석탑 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

충북 제천시 소재 보물 「제천 장락동 칠층모전석탑」 주변에 단독주택을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 단독주택 신축 행위에 대하여 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “개별검토”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 제천 장락동 칠층모전석탑
 - 소재지 : 충청북도 제천시 장락동 65-2번지
 - 지정일 : 1967. 06. 23.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 충청북도 제천시 장락동 357-3번지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 약 60m
 - 사업내용 : 단독주택 신축
 - 1) 대지면적 : 562㎡
 - 2) 건축면적/연면적 : 84.4㎡ / 79.8㎡
 - 3) 건폐율/용적률 : 15.0% / 14.2%
 - 4) 건물규모 : 지상1층, 최고높이 7.25m, 경사지붕
 - 5) 건축구조 : 경량철골조

6) 외부마감 : 치장벽돌(벽체), 징크패널(지붕)

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화경관 저해
- 의결정족사항
 - 출석 11명 / 부결 11명

6. 안동 이천동 마애여래입상 주변 근린생활시설 건립(변경허가)(2차)

가. 제안사항

경북 안동시 소재 보물 「안동 이천동 마애여래입상」 주변에 근린생활시설 (사무실, 소매점)을 건립하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가사항 변경허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 근린생활시설 건립 행위에 대하여 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제4구역 “건축법 등 관련법령에 따라 처리”에 해당되나, 높이 3m 이상의 절·성토 및 높이 3m 이상의 석축, 옹벽이 발생하는 경우로 개별검토 대상임.
- ※ 2024년 제3차 문화재위원회 건축문화재분과 심의결과(2024.03.21.) : 부결
 - 역사문화경관 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 안동 이천동 마애여래입상
 - 소재지 : 경상북도 안동시 이천동 산2번지
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경상북도 안동시 서후면 이송천리 산70-1, 산 69-3번지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 약 350m

○ 사업내용 : 사무실 및 소매점(농자재) 건립

- 식생블록(옹벽) 설치 L=87m, H=2~3m
- 건축구조/규모 : 4개동, 최고높이 9.83m / 경량철골구조
- 대지면적 : 4,193m²
- 건축면적/연면적 : 697.8m²/794.6m²
- 건폐율/용적률 : 16.64%/18.95%

※ 변경사항

구분	기존('23. 11. 16.)	금회 신청(안)
절 토	H=9~10m	H=3~10m (인접대지 절토로 일부 축소)
전석쌓기	L=94.0m H=1~3m	L=90.0m, H=2m
콘크리트포장	A=30.0m ²	A=2,800.0m ²
조 경	오리나무(H=1.0m) 120본	오리나무(H=1.0m) 50본
녹생토	750m ²	350m ²
토 목	배수관(D250) L=47.0m 벤치플롭관 L=66.0m 집수정, 우수받이 8.0EA	배수관(D250) L=106.0m 벤치플롭관 L=70.0m 집수정, 우수받이 7.0EA
건물배치	조 정	

라. 현지조사 의견(2024.04.11. / 문화재위원 ○○○)

- 신청 대지는 원래 산록 끝자락의 평탄부였으나, 인접지 공사 때 성토되어 불룩한 형태로 변모하였음을 확인함.
- 동산 수림 상당수가 인접 공장 사면에 인위적으로 식재한 키가 작은 소나무 임을 확인함.
- 두 공장 사이에 남겨진 땅은 양쪽에 사면이 형성된 삼각형 단면의 기형적 형태이며 마사토 계열 상단의 흙이 쉽게 흘러내리는 구조임.

마. 의결사항

- 조건부가결

- 관계전문가 자문을 받아 건물 배치 재조정 및 전면부 차폐식재토록 함.

- 의결정족사항

- 출석 11명 / 조건부가결 11명

7. 안동 이천동 마애여래입상 주변 형질변경(절토)(2차)

가. 제안사항

경북 안동시 소재 보물 「안동 이천동 마애여래입상」 주변에 형질을 변경(절토)하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 형질변경(절토) 행위가 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제4구역 “건축법 등 관련법령에 따라 처리”에 해당하나 높이 3m 이상의 절·성토 및 높이 3m 이상의 석축, 옹벽이 발생하는 경우로, 개별검토 대상임
- ※ 2024년 제3차 문화재위원회 건축문화재분과 심의결과(2024.03.21.) : 부결
 - 역사문화경관 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 안동 이천동 마애여래입상
 - 소재지 : 경상북도 안동시 이천동 산2번지
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경상북도 안동시 서후면 이송천리 34-1번지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 약 380m

○ 사업내용

- 지적면적 : 9,224m²
- 사업면적 : 774m²
- 절토높이 : H = ± 7m
- 녹생토면적 : 250.0m²
- 조경 : 오리나무(H=1.0m) 20본
- 토목 : 우수받이 3개소, 배수관(D250) L=40.0m

라. 현지조사 의견(2024.04.11. / 문화재위원 ○○○)

- 신청 대지는 원래 산록 끝자락의 평탄부였으나, 인접지 공사 때 성토되어 불룩한 형태로 변모하였음을 확인함.
- 동산 수림 상당수가 인접 공장 사면에 인위적으로 식재한 키가 작은 소나무 임을 확인함.
- 두 공장 사이에 남겨진 땅은 양쪽에 사면이 형성된 삼각형 단면의 기형적 형태이며 마사토 계열 상단의 흙이 쉽게 흘러내리는 구조임.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 관계전문가 자문을 받아 형질변경 지역 차폐식재토록 함.
- 의결정족사항
 - 출석 11명 / 조건부가결 11명

8. 영주 가흥동 마애여래삼존상 및 여래좌상 주변 소매점 건립(재심의)

가. 제안사항

경북 영주시 소재 보물 「영주 가흥동 마애여래삼존상 및 여래좌상」 주변에 소매점을 건립하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변 소매점 건립행위에 대하여 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제2·3구역으로, “높이 3m 이상의 절·성토 및 높이 3m 이상의 석축” 및 “문화재 보호구역으로부터 200m 이내 지역에서 한 변의 길이 25m, 건축 면적 330㎡ 초과 건물은 개별검토”에 해당됨.
- ※ 2024년 제3차 문화재위원회 건축문화재분과 심의결과(2024.03.21.) : 보류
 - 현지조사 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 영주 가흥동 마애여래삼존상 및 여래좌상
 - 소재지 : 경상북도 영주시 가흥동 264-2번지
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경상북도 영주시 가흥동 264-1, 264-18, 270, 270-1
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 약 50m

○ 사업내용

- 대지면적/건축면적 : 4,285㎡ / 1,463.0㎡
- 건폐율/용적률 : 34.1%
- 건축구조 : 철골구조
- 외부마감 : EPS 판넬
- 식생옹벽블록(H=4.5m 이하 L=94.0m)
- 아스콘 포장(A=707㎡), 도로경계석(L=311m), 보도블록(A=8㎡)
- 기타 보도블록, 메쉬형 펜스, 콘크리트 빗물받이, 배수관 등

※ 변경사항

구분	‘24년 3차 위원회(보류)	금회 신청(안)
건물규모	지상1층, 최고높이 8.4m, 경사지붕, 2개동	지상1층, 최고높이 <u>7.4m</u> , 경사지붕, 2개동
조경면적	221.1㎡	276.1㎡
수목식재	교목 21본, 관목 104본	교목 58본, 관목 276본
콘크리트포장	A=2,107㎡	A=2,002㎡
건물배치	B동 건물 남서측으로 5m 이동	

라. 현지조사 의견(2024.04.04. / 문화재위원 ○○○, 문화재전문위원 ○○○)

- 신청건물의 위치는 문화재의 배후이므로, 직접 가시되는 환경은 아님.
- 신청구역 또한 2구역과 3구역으로 건물의 높이는 허용기준에 적합함.
- 대지의 지반레벨 역시 후면 1구역이나 문화재보호구역보다 현저하게 낮으므로, 경관의 훼손 역시 크게 우려할 바는 아닌 것으로 판단됨.
- 문화재 주변과 진입도로의 경관을 위해 일부 차폐수목을 보강 밀식하고, 건물의 높이를 최대한 낮추면 크게 문제되지 않을 것으로 판단됨.

마. 의결사항

○ 원안가결

○ 의결정족사항

- 출석 11명 / 원안가결 11명

9. 나주 불회사 대응전 주변 공중화장실 건립

가. 제안사항

전남 나주시 소재 보물 「나주 불회사 대응전」 주변에 공중화장실을 건립하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 공중화장실을 건립하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화재 보호구역 내

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 나주시장
- (2) 대상문화재 : 나주 불회사 대응전
 - 소재지 : 전라남도 나주시 다도면 다도로 1224-142
 - 지정일 : 2001. 04. 17.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 전라남도 나주시 다도면 마산리 982번지 일원
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역 내(문화재에서 441m 이격)
 - * 허용기준 통합고시 문화재인 국가민속문화재 「나주 불회사 석장승」 과 143m 이격되어 있으며, 소관부서(근대문화재과) 별도 의견 없었음.
 - 사업내용 : 공중화장실 건립
 - 대지면적 : 3,035㎡
 - 건축면적/연면적 : 19.25㎡ / 19.25㎡
 - 층/동 : 1층 / 1동(최고높이 3.2m)

- 규모 : 가로 5.5m, 세로 3.5m
- 구조 : 이동식화장실(나라장터 구매)
- 소요예산 : 7천만원(지방비)

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
 - 출석 11명 / 원안가결 11명

10. 평택 심복사 석조비로자나불좌상 주변 사무소 건립

가. 제안사항

경기 평택시 소재 보물 「평택 심복사 석조비로자나불좌상」 주변에 사무소를 건립하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 사무소를 건립하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “개별검토”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 평택 심복사 석조비로자나불좌상
 - 소재지 : 경기도 평택시 심복사길 22
 - 지정일 : 1972. 03. 02.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 경기도 평택시 현덕면 덕목리 98
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 173m
 - 사업내용 : 사무소 건립(제2종근린생활시설)
 - 대지면적 : 995m²
 - 건축면적/연면적 : 149.40m² / 149.40m²
 - 층/동 : 1층 / 1동(최고높이 6.2m)
 - 구조 : 경량철골조
 - 소요예산 : 2억5천만원(민간자본)

라. 의결사항

- 부결
 - 역사문화경관 저해
- 의결정족사항
 - 출석 10명 / 부결 10명

11. 구례 연곡사 삼층석탑 주변 요사채(용수암) 건립 및 주변정비

가. 제안사항

전남 구례군 소재 보물 「구례 연곡사 삼층석탑」 주변에 요사채(용수암)를 건립하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 요사채(용수암) 건립 및 주변정비를 하려는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 현상변경 허용기준 제1구역 “개별검토”에 해당됨.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 구례 연곡사 삼층석탑
 - 소재지 : 전라남도 구례군 토지면 내동리 1354번지
 - 지정일 : 1963. 01. 21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 전라남도 구례군 토지면 내동리 산54-1 외 3필지
 - 문화재와 이격거리 : 보호구역에서 96.5m
 - 사업내용 : 요사채(용수암) 건립 및 주변정비
 - 요사채(용수암) 건립
 - 대지면적 : 2,000㎡
 - 건축면적/연면적 : 81㎡ / 81㎡

- 층/동 : 1층 / 1동(최고높이 7.05m)
- 구조 : 한식목구조 5량가(익공식, 맞배지붕)
- 용도 : 종교시설(요사채)
- 주변정비
 - 돌각담 설치(높이 1.5m, 길이 76.0m)
 - 석축 정비(높이 0.9m, 길이 90.0m)
 - 교량 설치(너비 4.0m, 길이 6.0m)
- 소요예산 : 10억원(지방비)

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
 - 출석 10명 / 원안가결 10명

12. 강릉 오죽헌 주변 한복체험관 신축

가. 제안사항

강원 강릉시 소재 보물 「강릉 오죽헌」 주변에 한복체험관을 신축하고자 “국가지정문화재 현상변경 등 허가” 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 문화재 주변에 한복체험관을 신축하고자 하는 행위가 문화재 및 문화재 주변 경관에 미치는 영향을 심의 받고자 하는 사항임.
 - 국가지정문화재 보호구역 내

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재 : 강릉 오죽헌
 - 소재지 : 강원도 강릉시 율곡로 3139번길 24 오죽헌
 - 지정일 : 1963. 01 .21.
- (3) 신청내용
 - 사업위치 : 강원도 강릉시 죽헌동 164
 - 문화재와 이격거리 : 문화재로부터 141m 내외
 - 사업내용 : 한복체험관 신축
 - 운영시간 : 매일 10:00~16:00 / 단, 우천 시는 미 운영
 - 운영인원 : 무기계약직 1명, 공공근로 1명 배치
 - 건축 및 연면적 : 70㎡ / 컨테이너 / 한복 1,009점
 - 이용료 : 1인 10,000원
 - 최고높이 : 4.6m

라. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항
 - 출석 10명 / 원안가결 10명

【보고사항】

안건번호 건축 2024-04-013

13. 국가지정문화재 현상변경 등 처리결과 보고

가. 보고사항

전남 보성군 소재 보물 「보성 유신리 마애여래좌상」 주변 태양광 발전 시설 설치 등 허가신청 18건에 대하여 자체검토회의 등을 거쳐 다음과 같이 처리하였음을 보고드립니다.

나. 처리내용

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
소 계		18건	원안가결 17건 조건부가결 1건	
보물 보성 유신리 마애여래좌상	전라남도 보성군 (○○○)	<input type="checkbox"/> 태양광 발전시설 설치 ○ 위치 : 보성군 읍어면 이동리 1165 * 제1구역, 개별심의(보호구역에서 356m 이격) ○ 내용 - 태양광 모듈 450장(높이 약2m) - 펜스설치, 콘크리트 포장, 우수관 설치 등 부지 조성 ○ 소요예산 : 3억원(민간자본) ○ 사업기간 : 2024.4.~2024.9.	원안가결	'24.04.01
보물 고흥 능가사 대웅전	전라남도 고흥군 (○○○)	<input type="checkbox"/> 수목 제거 후 식재 ○ 위치 : 고흥군 점암면 성기리 399-4, 399-7 * 제1구역, 개별심의(보호구역에서 282m 이격) ○ 내용 - 지적면적 : 16,421㎡ - 수목식재면적 : 13,121㎡(약 1.3ha) - 기존 매실나무 모두배기(100주) 후 두릅나무(500주) 및 음나무(1,000주) 식재 ○ 사업기간 : 2024.4.~2024.12.	원안가결	'24.04.01

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자										
보물 순천 금둔사지 석조불비상	전라남도 순천시 (○○○)	<input type="checkbox"/> 차시음장 데크 설치(2차) ○ 위치 : 순천시 낙안면 조정래길 1002 * 제1구역, 개별심의(보호구역에서 142m 이격) * '24년 2월 자체검토 회의결과(24.2.27) : 부결(역사문화경관 저해) ○ 내용 : 금둔사 차시음장 건물 전면부 방부목 데크 설치 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>기존('24.2.)</th> <th>금회신청</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>데크 규모</td> <td>길이 10.78m, 폭 6.2m</td> <td>길이 9.9m, 폭 2.1m</td> </tr> <tr> <td>설치 높이</td> <td>G-L에서 2m</td> <td>G-L에서 1.8m</td> </tr> </tbody> </table> ○ 소요예산 : 2억5천만원(민간자본) ○ 사업기간 : 2024.4. ~2026.12. <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td>※ 차시음장 신축 허가('21.5.21.) - 연면적 : 56.7㎡(1층 9㎡, 2층 47.7㎡) - 규모 : 정면 3칸, 측면 2칸 ('ㄱ'자 평면) - 구조 : 굴도리 3량가, 겹처마 팔작지붕 - 최고높이 : 8m</td> </tr> </tbody> </table>	구분	기존('24.2.)	금회신청	데크 규모	길이 10.78m, 폭 6.2m	길이 9.9m, 폭 2.1m	설치 높이	G-L에서 2m	G-L에서 1.8m	※ 차시음장 신축 허가('21.5.21.) - 연면적 : 56.7㎡(1층 9㎡, 2층 47.7㎡) - 규모 : 정면 3칸, 측면 2칸 ('ㄱ'자 평면) - 구조 : 굴도리 3량가, 겹처마 팔작지붕 - 최고높이 : 8m	원안가결	'24.04.01
구분	기존('24.2.)	금회신청												
데크 규모	길이 10.78m, 폭 6.2m	길이 9.9m, 폭 2.1m												
설치 높이	G-L에서 2m	G-L에서 1.8m												
※ 차시음장 신축 허가('21.5.21.) - 연면적 : 56.7㎡(1층 9㎡, 2층 47.7㎡) - 규모 : 정면 3칸, 측면 2칸 ('ㄱ'자 평면) - 구조 : 굴도리 3량가, 겹처마 팔작지붕 - 최고높이 : 8m														
보물 청송 찬경루	경상북도 청송군 (○○○)	<input type="checkbox"/> 버스승강장 설치 ○ 위치 : 청송군 청송읍 월막리 371-1번지 * 제1구역(보호구역 인접, 찬경루에서 약 40m 이격) - 개별검토 ○ 내용 : 버스 승강장 설치 - 크기 : H=3m, L=6.5m, W=3.1m - 마감 : 강화유리, 스틸플레이트 - 기간 : 24. 4월~12월 - 예산 : 50백만원	원안가결	'24.04.01										
보물 고령 장기리 암각화	경상북도 고령군 (○○○)	<input type="checkbox"/> 태양광 발전시설 설치 ○ 위치 : 고령군 대가야읍 내곡리 1148 * 제3구역(보호구역에서 약 400m 이격) - 평지붕 11m 초과 개별검토 ○ 내용 : 태양광 발전시설 설치 - 면적 : 1,575㎡ - 설치 후 건물높이 : 14.3m	원안가결	'24.04.01										

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
국보 충주 탑평리 칠층석탑	충청북도 충주시 (○○○)	<input type="checkbox"/> 독립유공자 명각비 건립 ○ 위치 : 충주시 중앙탑면 탑평리 59-3 * 제1구역(보호구역에서 약 150m 이격) - 개별검토 ○ 내용 : 명각비 건립 - 건립면적 : 86㎡ - 건립개수 및 규모 : 7개 · 70cm×50cm×200cm 5개 · 70cm×50cm×180cm 2개 - 재질 : 석재	원안가결	'24.04.01
국보 안동 봉정사 극락전	경상북도 안동시 (○○○)	<input type="checkbox"/> 영산암 배수로정비 ○ 위치 : 안동시 서후면 태장리 산71-2, 산 150, 산 63 * 제1구역(보호구역 인접) - 개별검토 ○ 내용 : 배수로 정비 - 정비길이 : L=100.2m - 폭, 깊이 : W=0.9~1.5m, H=0.6~0.9m - 총사업비 : 130백만원 - 사업기간 : 24. 4. ~ 25. 3.	원안가결	'24.04.01
보물 밀양 소태리 오층석탑	경상남도 밀양시 (○○○)	<input type="checkbox"/> 일반음식점 신축 ○ 위치 : 밀양시 청도면 소태리 1063-1번지 * 제1구역(보호구역에서 480m 내외 이격) - 개별심의 ○ 사업내용 : 일반음식점 신축 - 규모 : 1동 / 지상1층 - 대지면적 : 198.0㎡ - 건축 및 연면적 : 76.0㎡ - 구조 : 경량철골구조 - 높이 : 최고 4.5m - 건축물 마감색 : 무채색계열	원안가결	'24.04.01

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 부안 개암사 대웅전	전북특별 자치도 부안군 (○○○)	<input type="checkbox"/> 공용기지국 및 전송로 설치 ○ 위치 : 부안군 상서면 감교리 산65-3번지 일원 * 문화재보호구역 내 ○ 사업내용 : 공용기지국 및 전송로 설치 - 이동통신중계기(통신용 친환경IP주, H=15.0m) 1기 - 전송로(전기+광, L=904M /전기통신맨홀, 4ea)설치	원안가결	'24.04.01
보물 경산 불굴사 삼층석탑	경상북도 경산시 (○○○)	<input type="checkbox"/> 미륵전 진입로(계단) 및 안전난간 설치 (변경허가 2차) ○ 위치 : 경산시 와촌면 강학리 산55-9번지 * 제1구역(보호구역에서 약 50m) - 개별검토 * '23년 4월 자체검토 회의결과('23.4.7.) : 조건부가결(관계전문가 자문을 받아 시행) * '23년 9월 자체검토 회의결과('23.9.25.) : 원안가결 ○ 내용 : 미륵전 진입로 및 주변정비	원안가결	'24.04.01

구분		기존 ('23.9.25.)	금회 신청	비고
진입로	진입로 정비	153m	149m	4m 감
	방부목 난간	331m	133m	198m 감
	석축 및 배수로설치	144m	157m	13m 증
앞마당	석축 보강	20.5m	22m	1.5m 증
	석축 설치	31.2m	40.6m	9.4m 증
기타	마사토 다짐	127㎡	147㎡	20㎡ 증
	콘크리트 홈관	9m	22.5m	13.5m 증
	배수로 (400x400)	-	14m	신설

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자																																
보물 경산 불굴사 삼층석탑	경상북도 경산시 (○○○)	<input type="checkbox"/> 홍주암 진입로(계단) 및 안전난간 설치 (변경허가) <input type="checkbox"/> 위치 : 경산시 와촌면 강학리 7번지 외 2필지 * 제1구역(보호구역에서 약 40m 이격) - 개별검토 * '23년 4월 자체검토 회의결과('23.4.7.) : 조건부가결(석축높이 축소, 기초보강 등) <input type="checkbox"/> 내용 : 홍주암 진입로 및 주변정비	원안가결	'24.04.01																																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>기존 (‘23.4.7.)</th> <th>금회 신청</th> <th>비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>진입로</td> <td>88.0m</td> <td>90.9m</td> <td>2.9m 증</td> </tr> <tr> <td>철제난간 해체 및 목재난간 설치</td> <td>197.5m</td> <td>99.6m</td> <td>97.9m 감</td> </tr> <tr> <td>진입로 목재난간</td> <td>78m</td> <td>-</td> <td>삭제</td> </tr> <tr> <td>자연석 석축 및 배수로 설치</td> <td>43m</td> <td>47.6m</td> <td>4.6m 증</td> </tr> <tr> <td>마름석 계단 설치</td> <td>3.8m</td> <td>5.0m</td> <td>1.2m 증</td> </tr> <tr> <td>덤퍼</td> <td>화강암</td> <td>목재테크</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="4">기타 홍주암 석축, 배수 등 일부변경</td> </tr> </tbody> </table>			구분	기존 (‘23.4.7.)	금회 신청	비고	진입로	88.0m	90.9m	2.9m 증	철제난간 해체 및 목재난간 설치	197.5m	99.6m	97.9m 감	진입로 목재난간	78m	-	삭제	자연석 석축 및 배수로 설치	43m	47.6m	4.6m 증	마름석 계단 설치	3.8m	5.0m	1.2m 증	덤퍼	화강암	목재테크		기타 홍주암 석축, 배수 등 일부변경			
		구분			기존 (‘23.4.7.)	금회 신청	비고																													
		진입로			88.0m	90.9m	2.9m 증																													
		철제난간 해체 및 목재난간 설치			197.5m	99.6m	97.9m 감																													
		진입로 목재난간			78m	-	삭제																													
		자연석 석축 및 배수로 설치			43m	47.6m	4.6m 증																													
		마름석 계단 설치			3.8m	5.0m	1.2m 증																													
덤퍼	화강암	목재테크																																		
기타 홍주암 석축, 배수 등 일부변경																																				
향적전(공양간) 증축 및 주변정비(변경허가) <input type="checkbox"/> 위치 : 경산시 와촌면 강학리 7번지 * 제1구역(보호구역 인접) - 개별검토 * '23년 6월 자체검토 회의결과'23.6.26.) : 원안가결 <input type="checkbox"/> 내용 : 향적전(공양간) 증축 및 주변정비	원안가결	'24.04.01																																		
<table border="1"> <thead> <tr> <th>구분</th> <th>기존(‘23.6.)</th> <th>금회신청</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>증축 면적</td> <td>97.9㎡</td> <td>82.1㎡</td> </tr> <tr> <td>석축 쌓기</td> <td>없음</td> <td>L=33.4m, H=0.2~2.3m</td> </tr> <tr> <td>황토 콘크리트</td> <td>없음</td> <td>60.0㎡</td> </tr> <tr> <td>오수 관련</td> <td>없음</td> <td>정화조 1개소(6㎡) 오수관(L=35m) 매설</td> </tr> <tr> <td>기타</td> <td colspan="2">창고 철거 1동, 테크 및 수돗가 철거 거친돌계단(L=1.50m, W=2.68~2.78m)</td> </tr> </tbody> </table>			구분	기존(‘23.6.)	금회신청	증축 면적	97.9㎡	82.1㎡	석축 쌓기	없음	L=33.4m, H=0.2~2.3m	황토 콘크리트	없음	60.0㎡	오수 관련	없음	정화조 1개소(6㎡) 오수관(L=35m) 매설	기타	창고 철거 1동, 테크 및 수돗가 철거 거친돌계단(L=1.50m, W=2.68~2.78m)																	
구분			기존(‘23.6.)	금회신청																																
증축 면적			97.9㎡	82.1㎡																																
석축 쌓기			없음	L=33.4m, H=0.2~2.3m																																
황토 콘크리트			없음	60.0㎡																																
오수 관련	없음	정화조 1개소(6㎡) 오수관(L=35m) 매설																																		
기타	창고 철거 1동, 테크 및 수돗가 철거 거친돌계단(L=1.50m, W=2.68~2.78m)																																			

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
보물 서천 성북리 오층석탑	충청남도 서천군 (○○○)	<input type="checkbox"/> 노후 건축물 철거 및 신축 ○ 위치 : 서천군 비인면 성내리 577번지 * 제3구역(보호구역에서 239m 내외 이격) ○ 사업내용 : 노후 건축물 철거 및 신축 - 목적 : 군 행정시설과 취사식당으로 병사들의 편의·복지 증진 - 행정시설 : 지상2층, 연면적 328㎡, 높이 7.1m, 평슬라브 - 취사식당 : 1층, 연면적 466㎡, 높이 4.6m (박공지붕)	원안가결	'24.04.01
보물 공주 반죽동 당간지주	충청남도 공주시 (○○○)	<input type="checkbox"/> 경관조명 설치 ○ 위치 : 공주시 반죽동 301-2번지 * 문화재보호구역 내 ○ 사업내용 : 경관조명 설치 - 목적 : 당간지주 일원에 시민들의 문화 누림 확대, 문화·관광거점 공간 구축 - 사업기간 : 2024. 3월 ~ 5. 6. - 철거기간 : 2024. 5. 17. 까지 - 설치면적 2,406㎡(실사용 1,239㎡) - 구조물 높이 : 최고 3m - 임시전력, 분전함 설치, 케이블 매립	원안가결	'24.04.01
보물 당진 안국사지 석조여래삼존 입상	충청남도 당진시 (○○○)	<input type="checkbox"/> 단독주택 신축 ○ 위치 : 당진시 정미면 수당리 690-33 외 1필지 * 제1구역(문화재로부터 400m 내외 이격) - 개별심의 ○ 사업내용 : 단독주택 신축 - 규모 : 1동 / 지상1층 - 건축 및 연면적 : 75.20㎡ - 최고높이 : 6.0m	원안가결	'24.04.01

문화재명	소재지 (신청인)	사업내용	처리결과	처리일자
국보 논산 관촉사 석조미륵보살 입상	충청남도 논산시 (○○○)	<input type="checkbox"/> 도로 확장공사 ○ 위치 : 논산시 관촉동 일원 * 제3구역(보호구역에서 400m 내외 이격) ○ 사업내용 : 도로 확장공사 - 목적 : 도로확포장으로 주민 편리제공, 농가소득을 증대 - 현상변경 신청구간(L=208m)	원안가결	'24.04.01
보물 부안 내소사 대웅보전	전라북도 부안군 (○○○)	<input type="checkbox"/> 화장실 개축 ○ 위치 : 부안군 진서면 석포리 산28-1 * 문화재보호구역 내 ○ 사업내용 : 화장실 개축 - 건축 및 연면적 : 14.4㎡ - 사업규모 : 1동 / 지상 1층 - 구조 : 한식목구조 - 건물높이 : 4.67m - 사업기간 : 2024. 5. ~ 12.	원안가결	'24.04.01
보물 성주 범수사지 삼층석탑	경상북도 성주군 (○○○)	<input type="checkbox"/> 급수구역 확정사업(관로매설) ○ 위치 : 성주군 수륜면 백운리 1215-1번지 외 62필지 * 문화재보호구역 내 ○ 내용 : 관로매설 및 배수지 설치 - 관로 : L=4,387m, B=~1.59m, H=~1.4m - 배수지 설치 · 물탱크 크기 : 11.3m×5.7m×3.7m · 기타 유량계실, 유출입변실, 울타리 설치 등	조건부가결 (매장문화재 법에 따라 처리)	'24.04.01

다. 의결사항

- 원안접수
- 의결정족사항
 - 출석 10명 / 원안접수 10명