

2023년도 문화재위원회

제4차 사적분과 소위원회 회의록

- ▣ 회의일시 : 2023. 6. 28. (수요일), 14:00 ~ 15:30
- ▣ 장 소 : 정부대전청사 2동 207호
- ▣ 출석위원 : 이승용, 김영심, 성정용, 유병권, 홍보식
(이상 5명)
- ▣ 심의내용 및 의결사항 : 이하 자료와 같음

목 차

【심의사항】

1	경주 이천대 주변 연안재해방지시설 설치	(공 개)
2	군위 인각사지 주변 송전선로 설치	(공 개)
3	화순 효산리와 대신리 지석묘군 주변 정비	(공 개)
4	경주 남산 일원 주변 단독주택 신축	(공 개)
5	광주 조선백자 요지(분원리) 주변 단독주택 신축	(공 개)
6	고양 행주산성 주변 근린생활시설 신축	(공 개)
7	고흥 운대리 분청사기 요지 주변 주택단지 조성	(공 개)
8	강화 삼랑성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 부지 조성	(공 개)
9	강화산성 주변 단독주택 신축	(공 개)

【 심의사항 】

안건번호 사적 소위 2023-04-001

1. 경주 이견대 주변 연안재해방지시설 설치

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 이견대」 주변 연안재해방지시설 설치를 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 이견대 주변 연안재해방지시설을 설치하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 이견대(사적 / 1967.08.01. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 감포읍 대본리 661 외
- (3) 신청내용<연안재해방지시설 설치>
 - 위치 : 경북 경주시 감포읍 대본리 650-1 일원(문화재구역으로부터 27m 이격 /1구역)
 - 사업내용
 - 기존 옹벽(파라펫) 높이 보강 H=0.5~1m, 완공 후 최고높이 1.8m
 - * 기존 옹벽 높이 : 1.13~1.3m
 - 보강 길이 L=202m
 - T.T.P 전면해상 설치 : B=6.9m, H=4m, L=20m
- (4) 신청인 의견
 - 2022년 제11호 태풍 ‘힌남노’로 인해 경주시 대본3리 일대의 심각한 침수 피해 및 해양쓰레기가 발생하여 기존 옹벽시설의 증고 및 T.T.P를 보강하여 유사 연안재해를 방지하고 지역주민의 안전과 재산을 보호하기 위함

라. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

2. 군위 인각사지 주변 송전선로 설치

가. 제안사항

경상북도 군위군 소재 사적 「군위 인각사지」 주변 송전선로 설치를 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 군위 인각사지 주변 군위댐 수상태양광발전소와 연계된 송전선로 설치를 위한 전주 신설과 도로를 따른 지중화설치 계획이 불허된 이후, 하천을 따라 지중화설치로 변경하여 다시 신청한 사항임.
- '23년 3차 위원회('23.03.08.) 부결 : 문화재 보존·관리 저해
- '23년 2차 소위원회('23.04.26.) 부결 : 국가지정문화재와 연결된 유적지를 훼손함으로써 국가지정문화재 보존에 영향을 미칠 우려가 있는 행위

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 군위 인각사지(사적 / 1992.05.28. 지정)
 - 소재지 : 경북 군위군 고로면 삼국유사로 250 외(화북리)
- (3) 신청내용<송전선로 설치>
 - 위치 : 경북 군위군 삼국유사면 화북리 781-4번지 외 15필지(문화재구역으로부터 약 50m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 목적 : 군위댐 수상태양광발전소 계통연계를 위한 송전선로 지중화 공사
 - 설치면적 : 지중 송전선로 1,550㎡(길이 1.5km, 폭 1m), 전력 맨홀 3개소
 - 굴착깊이 : 아스팔트포장 구간 1.2m, 하천·비포장 구간 0.8m
 - 문화재 훼손 방지 안전 대책 : 2020년 시굴 조사 완료 된 상수도관로 매설 구간을 따라 송전 선로 지중화 설치

라. 참고사항

(1) 지자체 의견

- 통일신라 시대의 인각사 전체 사역은 학소대 쪽으로 돌출된 “조산” 구릉을 중심으로 동, 서로 평탄지형 전체로, 북단은 위천의 범람 한계선과 접해 있는 것으로 조사되었습니다.
- 그리하여 인각사는 수많은 백학이 서식한 것으로 전해지는 학소대와 위천이 어우러지는 하나의 현상으로 특별한 역사적, 문화유산적 가치를 형성하고 있습니다.
- 문화재는 한번 훼손되면 회복 자체가 곤란한 경우가 많을 뿐 아니라, 회복이 가능하더라도 막대한 비용과 시간이 소요되기 때문에 원형유지를 기본원칙으로 하여 보존·관리하여야 하고, 이를 위해서는 문화재 자체뿐만 아니라 그 주변 자연경관 등과 같은 역사문화환경 역시 함께 보호할 필요가 있습니다.
- 이번에 신청한 「군위댐 수상태양광 송전선로 설치공사」는 인각사지 역사문화환경보전지역(1구역) 및 매장문화재 유존지역에 22,900V 고압 송전선로 1.5km를 매설하고자 하는 사업입니다.
- 이 중 학소대 앞에서 시작되는 하천부지는 우천이나 댐 방류 시에는 물밑으로 잠기는 지대입니다.
- 이로 인해 22,900V의 고압 수중선로 설치하는 주변 환경에 영향을 줄 수 있습니다. 특히, 수질, 생태계, 동식물의 서식지 등에 영향을 미칠 수 있으며, 이는 신중한 고려가 필요합니다.
- 또한, 기존에 설치된 상수도관로 노선을 따라서 계획되었다고 하나 물이 흐르는 상수도관로와 전기가 흐르는 송전선로를 같은 무게로 판단해서는 안 되며 이로 인해 어떠한 영향이 있을지 예측할 수 없습니다.
- 이는 문화재보호법 시행령 제21조의2 제2항에 따른 ‘문화재가 소재한 지역의 수로의 수질과 수량에 영향을 미치는 건설공사’로 마땅히 수질, 수계 등에 대한 면밀한 검토가 필요하며 문화재의 보존과 환경의 지속가능성을 고려한 결정이 있어야 할 것입니다.
- 특히, 군위댐 수상태양광 송전선로 설치하는 지난해 불법으로 인한 원상복구와 금년에 2차례 불허가된 바 있습니다. 연결유적 훼손 우려 등을 사유로 불허가 되자 이번에는 일부 노선을 기존 상수도관로 노선을 따라서 계획을 변경하였으나 인각사 북서측 도로 부분은 여전히 사적지와 연결한 지역으로 문화재청의 재심의 절차를 통한 소명과 판단이 필요합니다.

- 그러므로 ‘군위댐 수상태양광 송전선로 공사’는 문화재보호법 시행령 제21조의2 제2항에 따른 ‘문화재가 소재한 지역의 수로의 수질과 수량에 영향을 미치는 건설공사’이며 ‘국가지정문화재와 연결된 유적지를 훼손함으로써 국가지정문화재 보존에 영향을 미칠 우려가 있는 행위’로서 문화재보호법 제36조(허가기준)에 적합하지 않다고 사료 되어 문화재청의 심도 있는 검토를 요청합니다.

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 관계 법령에 따라 매장문화재 조사할 것
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

3. 화순 효산리와 대신리 지식묘군 주변 정비

가. 제안사항

전라남도 화순군 소재 사적 「화순 효산리와 대신리 지식묘군」 주변에 정비사업 시행을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 화순 효산리와 대신리 지식묘군 주변을 정비하고자 신청한 사항임.

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 화순 효산리와 대신리 지식묘군(사적 / 1998.09.17. 지정)
 - 소재지 : 전남 화순군 도곡면 효산리 산68-1번지 일원, 춘양면 대신리 외
- (3) 신청내용<주변 정비>
 - 위치 : 전남 화순군 춘양면 대신리 487번지 등{문화재구역 연접/1구역 (개별검토)}
 - 사업내용
 - 면적 35,969m²
 - 절토 최대깊이 1.62m(9,055m³), 성토 최대깊이 1.79m(8,319m³)
 - 보행로 조성 L=1,773m, B=2~3m
 - 주차장 조성 1,020m², 잔디(3,040m²) 및 수목 식재(12종 143,460주) 등

라. 의결사항

- 보류
 - 관계전문가 자문을 받아 계획 보완 후 재심의
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 보류 5명

4. 경주 남산 일원 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경상북도 경주시 소재 사적 「경주 남산 일원」 주변 단독주택 신축을 하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 경주 남산 일원 주변 단독주택을 신축하고자 신청한 사항임
 - '20년 5차 소위원회('20.06.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 6차 소위원회('20.08.26.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '20년 7차 소위원회('20.09.23.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해 우려
 - '23년 3차 위원회('23.03.08.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 경주 남산 일원(사적 / 1985.02.23. 지정)
 - 소재지 : 경북 경주시 인왕동 산2 외
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경북 경주시 배동 91-2(문화재구역으로부터 6m 이격/1구역)
 - 사업내용

구분	'23년 3차-부결	금회
규모	지상1층, 2동	
구조	철근콘크리트구조	한식목구조
건축면적 * 수평투영면적 제외	168.78㎡(가동 147.18㎡, 나동 21.6㎡)	142.8㎡(가동 121.2㎡, 나동 21.6㎡)
높이	가동 7.82m, 나동 6.21m	가동 6.8m, 나동 5.53m
토목공사	-	절토 0.4m
조경공사	-	차폐소나무 H=2m, 20주 한식와편담장 H=1.5m, L=106m

라. 참고사항

(1) 서면검토의견('23.05.25./문화재위원 ○○○)

- 제시된 계획안에서 규모를 축소할 필요가 있음. 이에 따라 칸의 간격을 한 자 정도 줄이는 것을 검토하면 좋겠으며, 뒤의 창고동은 지붕방향 등을 고려하여 좁은 방향이 나정에서 보여 맞배지붕이 인지되면 좋겠음. 또한 나정 방향에 수목 및 담장을 설치하여 경관을 개선할 필요가 있음

(2) 현지조사의견('20.06.15./문화재전문위원 ○○○)

- 신청대상지는 경주 남산 서북측 문화재 지정구역 경계에서 약 8~25m 떨어진 1구역 내에서 단독주택 신축을 계획하고 있음
- 대상지는 남산의 녹지축이 단절된 나대지로 기 허가를 받은 주택(5동)과 기존 주택이 입지하고 있으나 북측으로 약 100m 떨어져 경주 나정에서 조망될 것으로 판단됨
- 경주 나정과 동 건물과의 관계가 나타나는 단면도 등 차폐계획이 나타나는 상세도면을 제출받아 검토가 필요함.

(3) 주변 단독주택 신축(5부지) 허가사항(경주시 배동 100-6/'19.03.04~05.)

- 대상지는 남산으로부터 30m, 나정으로부터 179m 이격/1구역
- 건축면적 99.72㎡ / 건물높이 6m / 일반목구조(한식토기와)

(4) 주변 단독주택 신축(9부지) 허가사항(경주시 배동 96번지 외/'21.10.29.)

- 대상지는 남산으로부터 63m, 나정으로부터 179m 이격/1구역
- 건축면적 82.46㎡ / 건물높이 5.95m / 일반목구조(한식토기와)

마. 의결사항

- 조건부가결
 - 관계 법령에 따라 매장문화재 조사할 것
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 조건부가결 5명

5. 광주 조선백자 요지(분원리) 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

경기도 광주시 소재 사적 「광주 조선백자 요지」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 광주 조선백자 요지(분원리) 주변 단독주택을 신축하고자 행위허가 신청한 사항임
- '23년 3차 소위원회('23.05.24.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 광주 조선백자 요지(사적 / 1985.11.07. 지정)
 - 소재지 : 경기도 광주시 남종면 분원리
- (3) 신청내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 경기도 광주시 남종면 분원리 158-1번지{문화재구역으로부터 32m 이격/1구역(개별검토)}
 - 사업내용

구분	'23년 소위3차-부결	금회
부지면적	1,015㎡(대지 1,007.53㎡, 도로 7.47㎡)	1,015㎡(대지 906㎡, 도로 109㎡)
건축면적/ 연면적	75.57㎡/97.80㎡	77.94㎡/86.31㎡
층수/높이	지상2층/9.3m	지상2층 /6.7m
구조	철근콘크리트 구조	철근콘크리트 구조
부지조성	보강토옹벽 : H=1m~3m, L=120m	조립식 옹벽 : H=0m~4.3m, L=82m 보강토 옹벽 : H=0m~4m, L=101m 웬스설치 : H=1.5m, L=59m

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('23.04.27./문화재위원 ○○○)

- 문화재에 인접하여 단독주택을 신축하고자 하는 건으로 2층이며 평지붕으로 계획되고, 높이는 옥탑지붕 기준 9.3m, 옥탑 제외 2층 파라펫의 상단 높이 7.6m로 계획되어 신청함
- 문화재에서 바라보이는 경관을 통해 살펴보았을 때 문화재 주변에 세워져 있는 건물들에 비하여 상대적으로 높게 계획되어 있고 평지붕으로 계획되어 경관에 미치는 영향이 클 것으로 생각됨. 참고로 신청지와 인접하여 건축된 건물(단층 및 경사지붕 등)을 고려하고 계획할 필요가 있다고 생각됨

(2) 기 허가사항('16.09.28./조건부허가-시굴조사 선행)

- 대지면적 : 792m²
- 건축면적/연면적 : 214.20m²/191.64m²
- 층수/높이 : 지하1층, 지상1층/4.6m
- 허가기간 : 2016.9.28.~2017.9.27.(허가기간 만료)

(3) 시굴조사 결과('17.01.24.)

- 발굴유형 : 시굴
- 출토유구 및 유물 : 없음
- 매장문화재산포지 면적 : 792m², 발굴면적 : 792m²

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 원안가결 5명

6. 고양 행주산성 주변 근린생활시설 신축

가. 제안사항

경기도 고양시 소재 사적 「고양 행주산성」 주변 근린생활시설 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고양 행주산성 주변 근린생활시설(일반음식점, 휴게음식점)을 신축하고자 신청한 사항임

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고양 행주산성(사적 / 1963.01.21. 지정)
 - 소재지 : 경기도 고양시 덕양구 행주내동 산26번지
- (3) 신청내용<근린생활시설 신축>
 - 위치 : 경기도 고양시 덕양구 행주내동 152 외 2필지{문화재구역으로부터 26m 이격/2구역(평지붕 8m)}
 - 사업내용
 - 부지면적 : 981m²
 - 건축면적/연면적 : 401.75m²/741.55m²
 - 층수/높이 : 지상3층/13.3m
 - 구조 : 철근콘크리트 + 철골 구조
 - 콘크리트옹벽 설치 : H=1m~4.2m, L=80.7m

라. 의결사항

- 보류
 - 현지조사 후 재심의
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 1명, 보류 4명

7. 고흥 운대리 분청사기 요지 주변 주택단지 조성

가. 제안사항

전라남도 고흥군 소재 사적 「고흥 운대리 분청사기 요지」 주변 주택단지를 조성하고자 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 고흥 운대리 분청사기 요지 주변에 주택단지를 조성하고자 신청한 사항임.
 - '23년 2차 소위원회('23.04.26.) 보류 : 현지조사 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 고흥 운대리 분청사기 요지(사적 / 2011.12.23. 지정)
 - 소재지 : 전남 고흥군 두원면 운대리 산24-1 외
- (3) 신청내용<주택단지 조성>
 - 위치 : 전남 고흥군 두원면 운대리 산78-3 외 1필지{문화재구역으로부터 400m 이격/1구역(개별검토)}
 - 사업내용 : 주택 9개동 신축
 - 부지면적 4,975㎡, 건축면적 641.42㎡, 연면적 1,131.18㎡
 - 9개동, 2층, 경량철골구조, 최고높이 6m(평지붕)

라. 참고사항

- (1) 현지조사의견('23.06.01./문화재전문위원 ○○○)
 - 해당 건물은 고흥 운대리 요지와 약 400m 이격된 곳에 부지를 조성하고 주택 9개동을 건립하고자 신청한 사항임.
 - 성토·절토로 인한 지형변화가 크며 전라남도 기념물인 '고흥 운대리 도요지'와 매우 인접함.
 - 주택 9개동을 건립할 경우, 일부는 고흥 운대리 요지에서 조망될 수 있음.
 - 신청높이는 평지붕 6m로 2구역(평지붕 5m, 경사지붕 7.5m) 기준을 초과함.
 - 관리단체인 고흥군 및 전라남도 문화재위원 의견에 따라 역사문화환경 보존에 영향이 큰 것으로 판단됨.

(2) 지자체 의견

- 해당부지(전남 고흥군 두원면 운대리 산78-3, 산78-13)는 사적 제519호 고흥 운대리 분청사기요지 주변 현상변경 허용기준 제1구역이면서, 전라남도 기념물 제80호 고흥 운대리 도요지 주변 허용기준 제1구역으로 현재도 다량의 출토유물이 존재하여 개발행위 이전 시·발굴조사 등 충분한 조사가 선행되어야 할 것이다.
- 또한, 주변(분청, 청자가마)유구의 보존에 대한 대책을 마련하여 훼손에 대한 대비를 철저히 마련하여 유적 보호에 힘써야 할 것이다.

(3) 관계전문가 의견(전라남도 문화재위원 ○○○)

- 건물 신축을 위해 현상변경 허가를 신청한 곳은 주변에 운대리 11호와 12호 분청사기 요장(寮場)이 인접하여 분포하고 있다. 따라서 폐기장 등의 유구가 훼손될 위험이 있으며, 진입로의 경우 일부 절토도 계획되어 있다. 따라서 유적의 일부가 훼손될 가능성이 있으며, 무엇보다 많은 주택의 입지와 절토 등으로 인한 유적 경관에 미치는 영향이 매우 크다고 판단된다. 따라서 주택 신축 계획은 반려되어야 하겠다.

마. 의결사항

- 부결
 - 문화재 역사문화환경 저해
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명

8. 강화 삼랑성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 부지 조성

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 「강화 삼랑성」 주변 근린생활시설 및 다가구주택 부지 조성을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화 삼랑성 주변 근린생활시설 및 다가구주택 부지 조성을 위해 신청한 사항임
- '23년 3차 위원회('23.03.08.) 부결 : 문화재 역사문화환경 저해

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화 삼랑성(사적 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 길상면 온수리 산41번지
- (3) 사업내용<근린생활시설 및 다가구주택 부지 조성>
 - 위치 : 인천시 강화군 길상면 온수리 산38-3번지{문화재구역으로부터 약 390m 이격/4구역(인천시 도시계획조례 등 관련 법률에 따라 처리), 공동사항(3m 이상 절성토는 개별검토)}
 - 사업내용

구분	'23년 3차-부결	금회	비고
신청면적	2,592㎡	2,179㎡	감 413㎡
보강토옹벽	157.7m(H=1.0~4.5m)	153m(H=1.0~2.8m)	감 (L 4.7m, H 1.7m)
식생블럭	129.7m(H=1.0~4.5m)	114.4m(H=1.0~2.8m)	감 (L 15.3m, H 1.7m)
최대 절토고	6.5m	2.9m	감 3.6m
최대 성토고	4.4m	4.2m	감 0.2m
절토량/성토량	1,539.21㎡ / 2,017.20㎡	386.80㎡ / 1,822.27㎡	감 1,152.41㎡ / 194.93㎡
수목식재	-	45주	증 45주

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('23.02.22./문화재위원 ○○○)

- 삼랑성으로부터 약 390m 이격된 4구역에 최대 절토고 6.5m, 최대 성토고 4.4m, 옹벽 최고 높이 4.5m의 근린생활시설 및 다가구주택 부지 조성을 하고자 신청한 건임.
- 대지조성 부지가 삼랑성 성벽으로부터 직접 조망되어 경관에 부정적인 영향을 미칠 우려가 상존하나 신청지 주변에 대지 조성을 위해 이미 상당히 높은 옹벽과 주택들이 조성되어 있음.
- 절토·성토를 가능한 줄이고, 주변의 건축물 및 옹벽과 유사한 형태와 색상을 유도하여 통일된 경관을 조성·유지할 필요가 있음.

마. 의결사항

- 원안가결
- 의결정족사항 : 출석 5명 / 원안가결 5명

9. 강화산성 주변 단독주택 신축

가. 제안사항

인천광역시 강화군 소재 사적 「강화산성」 주변 단독주택 신축을 위해 행위허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 강화산성 주변 단독주택 신축을 위해 신청한 사항임
 - (최초 허가사항) '16년 1차 위원회('16.01.13.) 조건부가결 : 관계전문가의 현지 지도를 거쳐 시행할 것, 성·절토를 최소화할 것
 - '19년 6차 소위원회('19.06.26.) 부결 : 역사문화환경 저해 우려

다. 주요내용

- (1) 신청인 : ○○○
- (2) 대상문화재명 : 강화산성(사적 / 1964.06.10. 지정)
 - 소재지 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 산3번지 일원
- (3) 사업내용<단독주택 신축>
 - 위치 : 인천시 강화군 강화읍 국화리 272-26번지(문화재구역으로부터 약 430m 이격/1구역)
 - 사업내용
 - 대지면적 : 595m²
 - 건축면적/연면적 : 99.06m²/146.48m²
 - 건축규모 : 지상 2층 1동/최고높이 6.5m
 - 건축구조 : 철근콘크리트구조(평지붕)
 - 토목공사
 - 구조물공 : 보강토옹벽(H=0.2~2.0m) L=68.40m
 - 상수공 : 관정 1개소, 상수관(D15) L=12.0m
 - 우수공 : 우수관(D150) L=77.0m, 맨홀(D400) 9개소
 - 오수공 : 일체형오수받이 1개소, 오수관(D150) L=10.0m
 - 포장공 : 콘크리트포장(T=200mm) A=41.0m², 잡석포설(T=25mm) 103.0m², 잔디블럭 27.0m², 잔디식재 210.0m²

- 행위허가 신청 비교표

구 분	'16년 본위 1차 (조건부가결)	'19년 소위 6차 (부결)	금회	비고
건축면적	95.75㎡	82.24㎡	99.06㎡	
연면적	95.75㎡	132.86㎡	146.48㎡	
규 모	지상 1층	지상 2층	지상 2층	
최고높이	5.5m	7.41m	6.5m	
지붕형태	경사지붕	평지붕	평지붕	
구조	철근콘크리트조	일반목구조	철근콘크리트조	

(4) 신청인 의견

- 본 지역은 자연녹지지역 이며 현재 지목상 임야이며, 금회 문화재 1구역에 위치하며 단독주택을 신축하고자 합니다.

라. 참고사항

(1) 현지조사의견('15.11.17.)

○ 前 문화재위원 ○○○

- 신청지 주변은 다세대 주택, 상업시설 등이 산재하여 있으며, 과거 허가를 받아 단지 조성을 위한 절·성토가 이미 일부 이루어진 상황임. 신청지 중 가장 높은 곳은 강화산성 서문 성벽이 일부 조망되나, 주변이 어느 정도 개발되어 있고 이미, 지형의 형질이 변경된 상태이므로, 신청사항에 따른 경관의 훼손은 크지 않을 것으로 보임. 다만, 주택 건립은 허가받은 범위(1층)내에서만 가능토록 함이 좋겠음

○ 前 문화재위원 ○○○

- 신청지는 강화산성에서 일부 조망되는 지역으로, 임야를 절토한 상태의 경사지임. 신청사항과 같이 추가적인 절·성토를 통해 단독주택들을 건립할 경우, 대지의 구조 안전 등을 위한 대단위 옹벽 설치가 불가피할 것이며, 이로 인한 강화산성에서의 조망 경관이 많이 훼손될 것으로 판단됨

마. 의결사항

○ 부결

- 문화재 역사문화환경 저해

○ 의결정족사항 : 출석 5명 / 부결 5명