

2023년도

문화재위원회(문화재분과) 제5차 소위원회

- ▣ 일 시 : 2023. 8. 18.(금) 14:00~
- ▣ 장 소 : 경남 창원시 충무동주민센터 내 회의실
- ▣ 안 건 : 총 1건
 - 사적 「창원 진해우체국」 주변 현상변경

문 화 재 위 원 회

1. 사적 「창원 진해우체국」 주변 현상변경

가. 제안사항

경남 창원시 소재 사적 「창원 진해우체국」 주변에 행정복지센터를 건립하고자 현상변경 허가 신청한 사항을 부의하오니 심의하여 주시기 바랍니다.

나. 제안사유

- 「창원 진해우체국」 주변에 행정복지센터를 건립하고자 하는 계획이 문화재에 미치는 영향 등을 심의하고자 하는 사항임
- '23년 제7차 근대문화재분과 위원회 심의('23. 7. 25.) : 보류
- 소위원회를 구성·운영하여 보완방안 마련 후 재심의

다. 주요내용

- (1) 신청인 : 창원시 진해구청
- (2) 대상문화재명 : 사적 「창원 진해우체국」('81.9.25. 지정)
 - 소재지 : 경남 창원시 진해구 백구로 40 (통신동)
- (3) 세부내용
 - 신청위치 : 경남 창원시 진해구 평안동 2번지
 - ※ 허용기준 : 1구역(평지붕 8m, 경사지붕 11m이하)
 - ※ 이격거리 : 문화재보호구역으로부터 13m
 - 세부내용 : 충무동 행정복지센터 건립
 - 용도 : 업무시설(공공업무시설)
 - 대지면적 : 1,924.0000㎡

구분	제7차 위원회('23.7.25.)	금회('23.8.18.)
건축면적	1,252.29㎡	1,035.10㎡
연면적	3,441.44㎡	3,257.35㎡
층수	지하1층, 지상3층	지하1층, 지상3층
최고높이	16.5m	16.2m

라. 참고사항

- 현지조사 의견('23.7.12.) : 문화재전문위원 ○○○

- 사업대상지가 해당문화재로부터 근접한 곳에 위치하고 비교적 넓은 면적의 개방된 광장(중원광장) 로터리에 접해 있는 상황으로 미루어 볼 때, 제시한 계획(안)대로 건축물이 들어설 경우 시각적 간섭 등으로 인해 문화재 경관 및 조망에 미치는 영향이 작지 않을 것으로 보이므로 시각적 간섭을 최소화할 수 있는 방안 모색이 필요함.
- 또한 해당문화재 쪽을 향해 대지경계를 따라 2층 높이(약 10.3m)의 거대한 입면 파사드가 길게(약 28.5m) 형성됨에 따라 왜소화 등으로 인해 역사문화 경관이 저해될 우려가 있으므로 이에 대한 검토도 이루어져야 할 것으로 보임.
- 이밖에 사업대상지 주변으로 해당문화재 뿐만 아니라 소위, 면단위 개념의 국가등록문화재인 '진해 근대역사문화공간'과도 근접해 있는 만큼 근대기 진해의 역사적 맥락 속에서 사업대상지가 갖는 장소성 등을 감안한 건축적 접근도 고려할 필요가 있어 보임. 따라서 이 모든 것을 포함하여 문화재위원회에서 신중한 논의를 거쳐 결정하는 것이 바람직 할 것으로 판단됨.

마. 의결사항

○ 조건부가결

- 사업부지는 중원광장 및 진해우체국과 함께 역사경관을 이루고 있어, 중원 광장에서 보이는 정면 디자인 및 외장재료에 대한 고려가 필요함
 - 문화재와의 경관 등을 고려한 조경 계획(건물전면 광장 등)이 필요함
 - 지하 터파기 시 도로변 국가유적 등의 확인을 위한 관계전문가 입회 필요
- 출석 3명 / 조건부가결 3명